LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2010

Marché du neuf

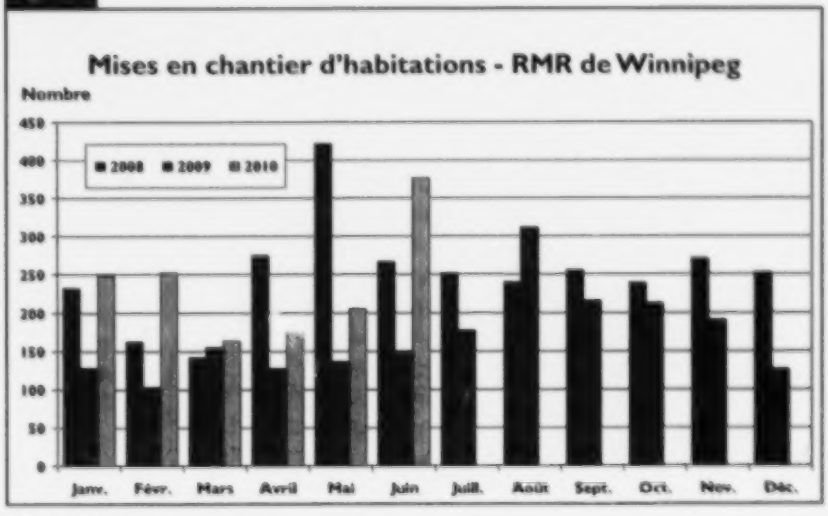
Les mises en chantier d'habitations demeurent nombreuses au deuxième trimestre

Pour un sixième mois de suite, les mises en chantier d'habitations ont augmenté d'une année à l'autre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg.

En juin, les constructeurs ont coulé les fondations de 377 habitations, toutes catégories confondues, soit 151 % de plus qu'en juin 2009. De janvier à juin 2010, ils ont commencé 1 419 unités résidentielles, un résultat supérieur de 78 % à celui relevé durant la même période l'an dernier.

Après avoir affiché un impressionnant gain d'une année à l'autre en mai (+37 %), les mises en chantier de maisons individuelles ont de nouveau

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

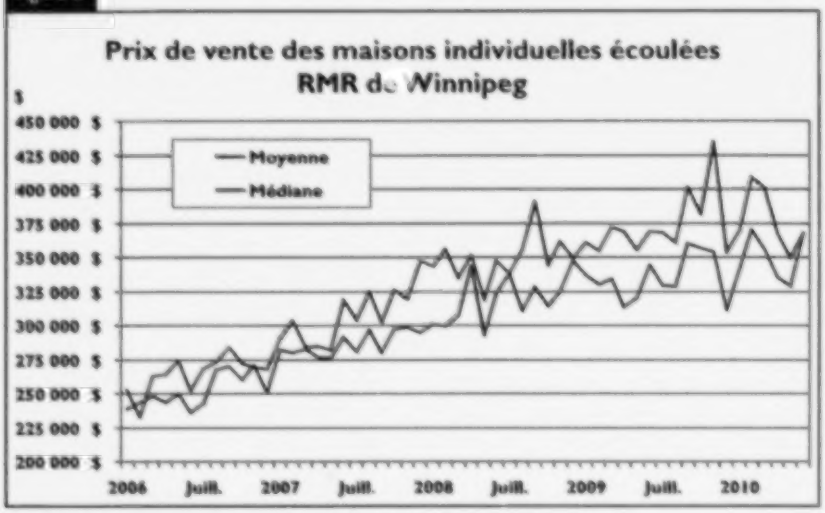
www.schl.ca/marchedelhabitation

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source : SCHL

augmenté dans la RMR en juin, mais de 70 % cette fois, et se sont chiffrées à 184. Dans ce segment du marché, le cumul annuel au 30 juin 2010 s'est établi à 889 unités, dépassant ainsi de 37 % celui observé à pareille date l'an dernier.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, 211 unités ont été achevées en juin. Au terme des six premiers mois de l'année, le cumul annuel des achèvements était de 15 % inférieur à celui relevé à la période correspondante en 2009. Le nombre de maisons individuelles neuves écoulées se situe au même niveau que celui de maisons achevées; il s'est élevé à 210 en juin, accusant un repli de 8 % par rapport à l'an dernier. Le stock de maisons individuelles achevées et invendues est descendu à 170 à la fin du mois; il s'agit d'un total de 39 % inférieur à celui affiché en juin 2009. Quant au prix moyen des maisons individuelles écoulées en juin, il a fléchi de 0,2 % par rapport à il y a un an et s'est chiffré à 367 990 $. Le nombre d'unités en construction s'est élevé à 937 dans ce segment du marché, c'est 36 % de plus qu'en juin 2009.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), la construction a légèrement ralenti au deuxième trimestre, comparativement à l'impressionnante performance réalisée au trimestre précédent. Ce ralentissement s'explique en grande partie par le repli d'activité observé aux mois d'avril et de mai. En revanche, les constructeurs ont commencé 193 logements collectifs en juin, c'est 151 unités de plus qu'à pareil mois en 2009. Il s'agit du résultat mensuel le plus élevé enregistré depuis au moins deux ans.

Le segment des collectifs est en voie de réaliser d'importants gains à Winnipeg en regard de 2009. Le total de logements collectifs mis en chantier dans la région après six mois dépasse déjà de deux unités le cumul annuel de 2009. L'activité enregistrée en juin porte à 530 le cumul annuel des mises en chantier dans ce segment; il s'agit d'un résultat de 251 % supérieur à celui relevé à la fin du premier semestre de l'an dernier. Cette augmentation est grandement attribuable à la construction d'appartements locatifs, le nombre de mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée ayant légèrement diminué. Les 184 appartements locatifs commencés en juin ont porté le cumul annuel à 339 unités dans cette catégorie; il s'agit de la meilleure performance réalisée en trois ans pour un premier semestre.

À la fin de juin, 793 logements collectifs étaient en construction dans la RMR de Winnipeg, un résultat équivalent à celui relevé en juin 2009. On comptait 166 unités achevées et non écoulées dans ce segment, un total de 53 % inférieur à celui enregistré en juin 2009, dont 152 étaient des appartements. La majorité des logements collectifs en stock sont encore des appartements.

Marché de la revente

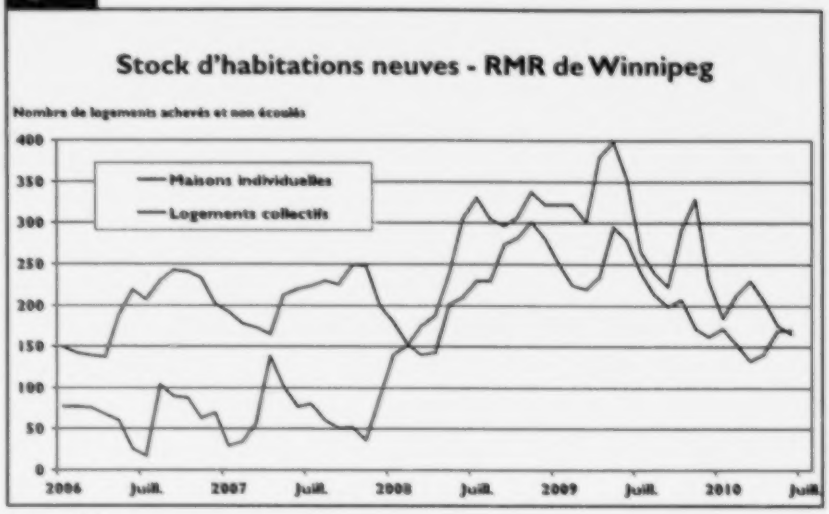
Les reventes sont en voie de réaliser une meilleure performance que l'an passé

Après six mois d'activité, le marché de la revente est en voie d'afficher une meilleure performance qu'en 2009, selon les données fournies par la chambre immobilière de Winnipeg. Au total, le volume de transactions conclues au deuxième trimestre s'est élevé à 3 953, c'est 3,9 % de plus qu'au même trimestre en 2009. L'activité sur le marché de la revente a été soutenue par la faiblesse persistante des taux hypothécaires et le nombre record de migrants venus s'installer

au Manitoba. Selon des données non scientifiques, les acheteurs pressés de profiter de la conjoncture avant que les taux hypothécaires n'augmentent ont stimulé également la demande.

Au deuxième trimestre, le nombre mensuel moyen de nouvelles inscriptions s'est chiffré à 1 866, un résultat de 5,4 % supérieur à celui relevé à la période correspondante en 2009. Les nouvelles inscriptions ont augmenté un peu plus rapidement que les ventes au deuxième trimestre, si bien que les inscriptions courantes ont affiché une modeste hausse. En juin, on comptait 1 506 inscriptions courantes dans la région de Winnipeg, soit 6 % de plus qu'un an auparavant (1 423). Les ventes de logements existants ayant été plus nombreuses que les inscriptions, la progression des prix a été assez vigoureuse durant la première partie de l'année. En juin, le prix de revente moyen s'élevait à 233 568 $ à Winnipeg, soit 9,9 % de plus qu'à pareil mois en 2009. Au terme des six premiers mois de l'année, il affichait une avance de plus de 11 % par rapport à la même période en 2009 et se chiffrait à 230 465 $.

Figure 3



Source : ACI

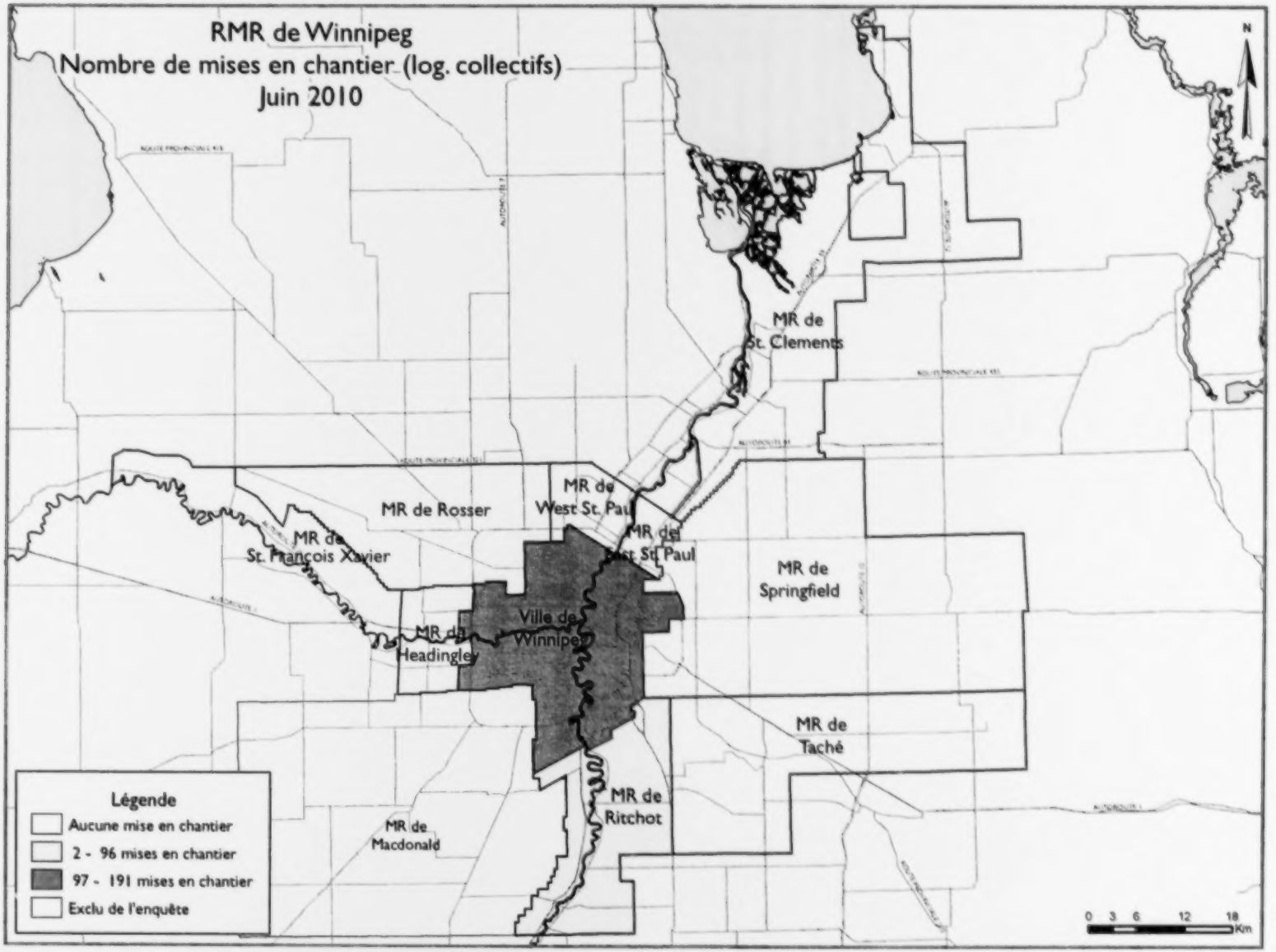
Économie

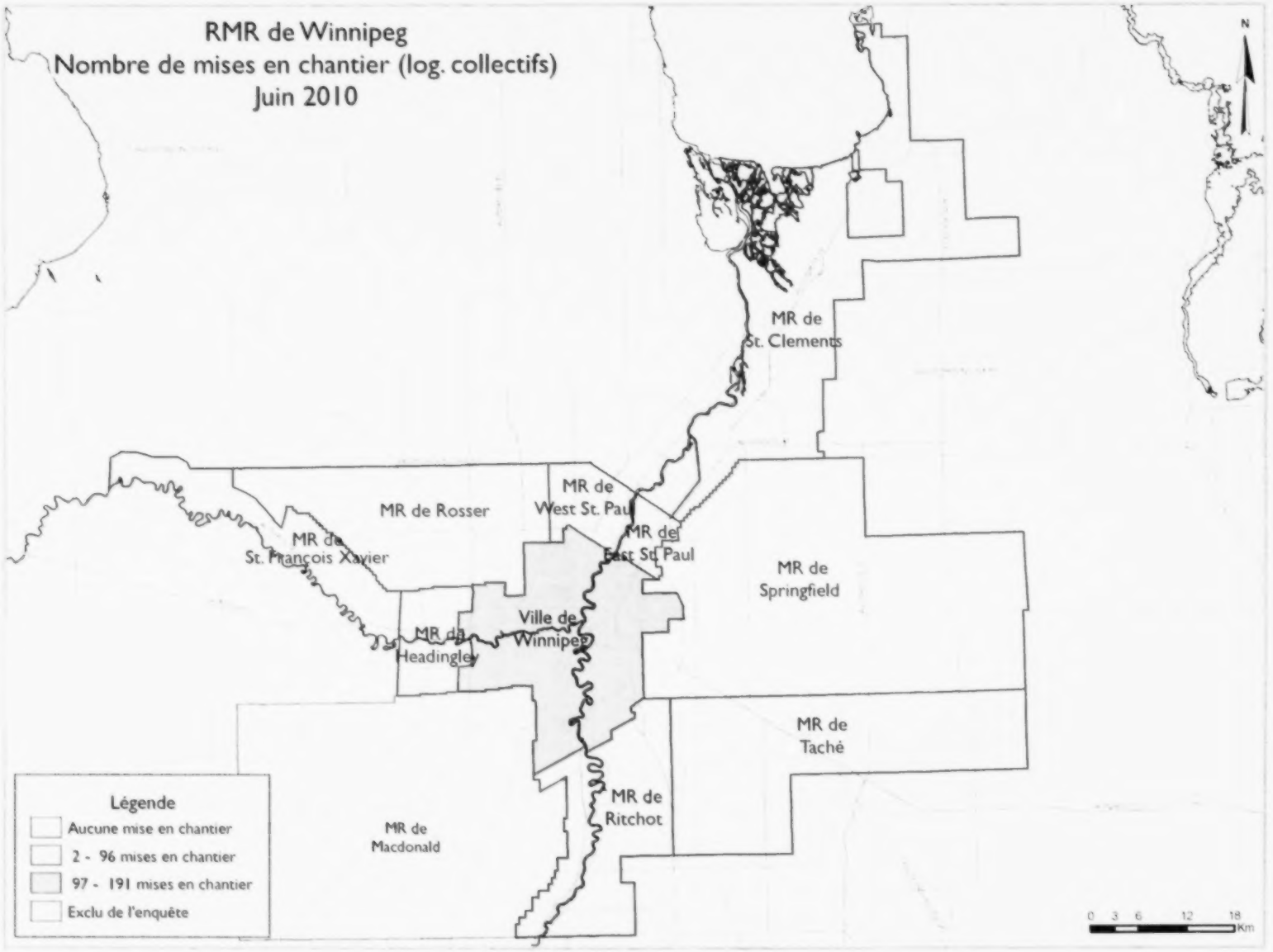
La hausse des emplois à temps partiel explique l'amélioration de la création d'emplois

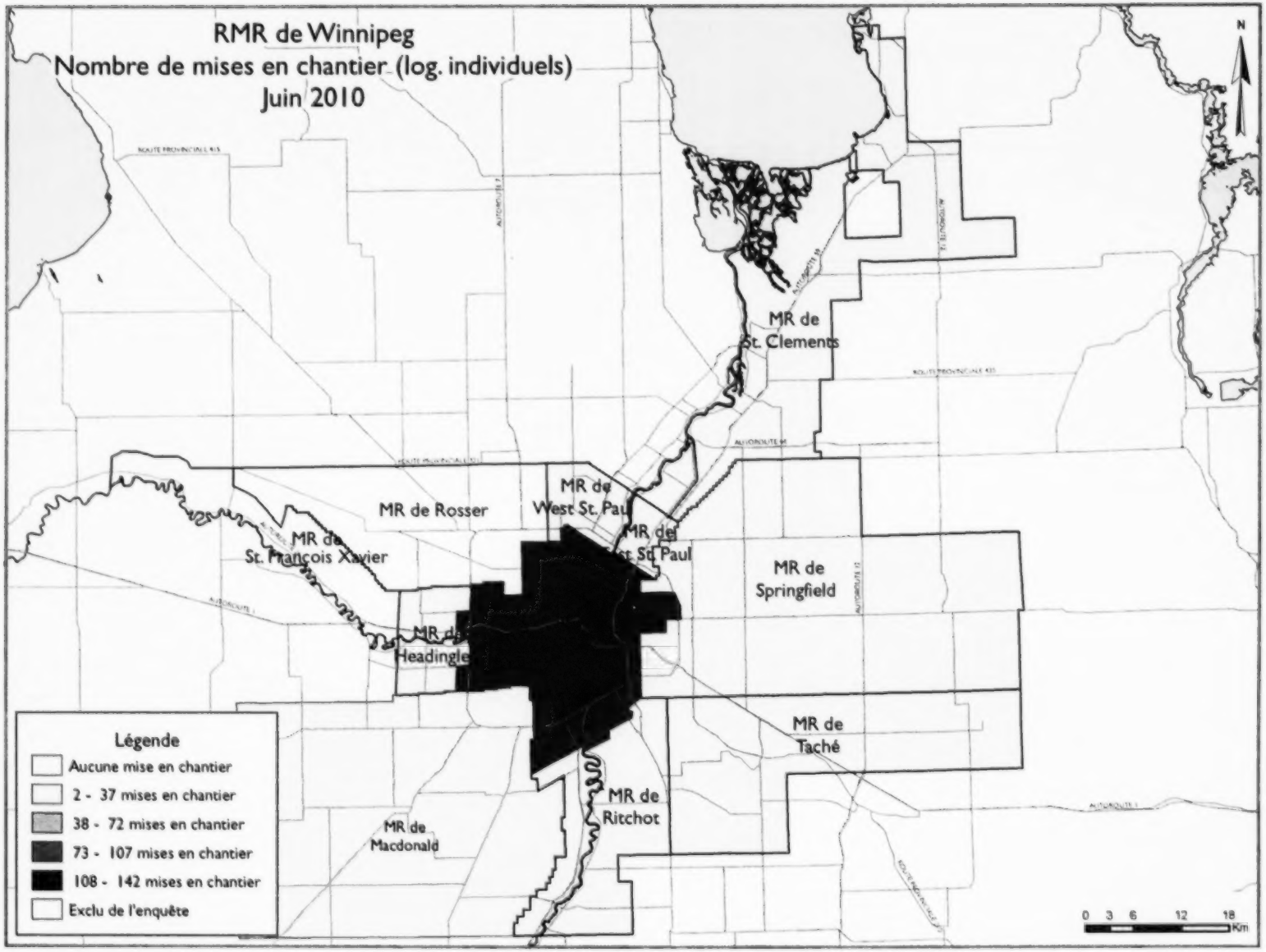
Après avoir connu une lente reprise au premier trimestre, l'emploi a montré des signes d'amélioration encourageants dans la RMR de Winnipeg durant les mois d'avril à juin. Au cours des trois premiers mois de l'année, il ne s'est créé qu'environ 200 emplois de plus qu'à la période correspondante en 2009 à Winnipeg, ce qui représente une augmentation négligeable de 0,05 %. Grâce aux importants gains d'emplois réalisés pendant les mois d'avril, mai et juin, le nombre moyen d'emplois était de deux points de pourcentage plus élevé que celui enregistré au deuxième trimestre de 2009.

Bien que les gains d'emplois réalisés d'une année à l'autre montrent des signes d'amélioration, la qualité des emplois créés est moins favorable à la demande de logements. L'emploi à plein temps et son évolution sont intrinsèquement liés à la demande d'habitations, vu qu'un tel emploi est indispensable à l'acquisition d'un logement. Au deuxième trimestre de 2010, le nombre d'emplois à plein temps enregistré dans la RMR de Winnipeg a accusé un recul de 1,1 % par rapport au même trimestre l'an dernier et s'est situé à 326 700. Ce recul a toutefois été neutralisé par l'impressionnant gain de 18 % réalisé au chapitre des emplois à temps partiel. À Winnipeg, le taux de chômage s'est établi à 5,6 % au deuxième trimestre de 2010; c'est 0,8 point de pourcentage de plus qu'il y a un an, mais il s'agit d'un taux nettement inférieur à la moyenne nationale (8 %).

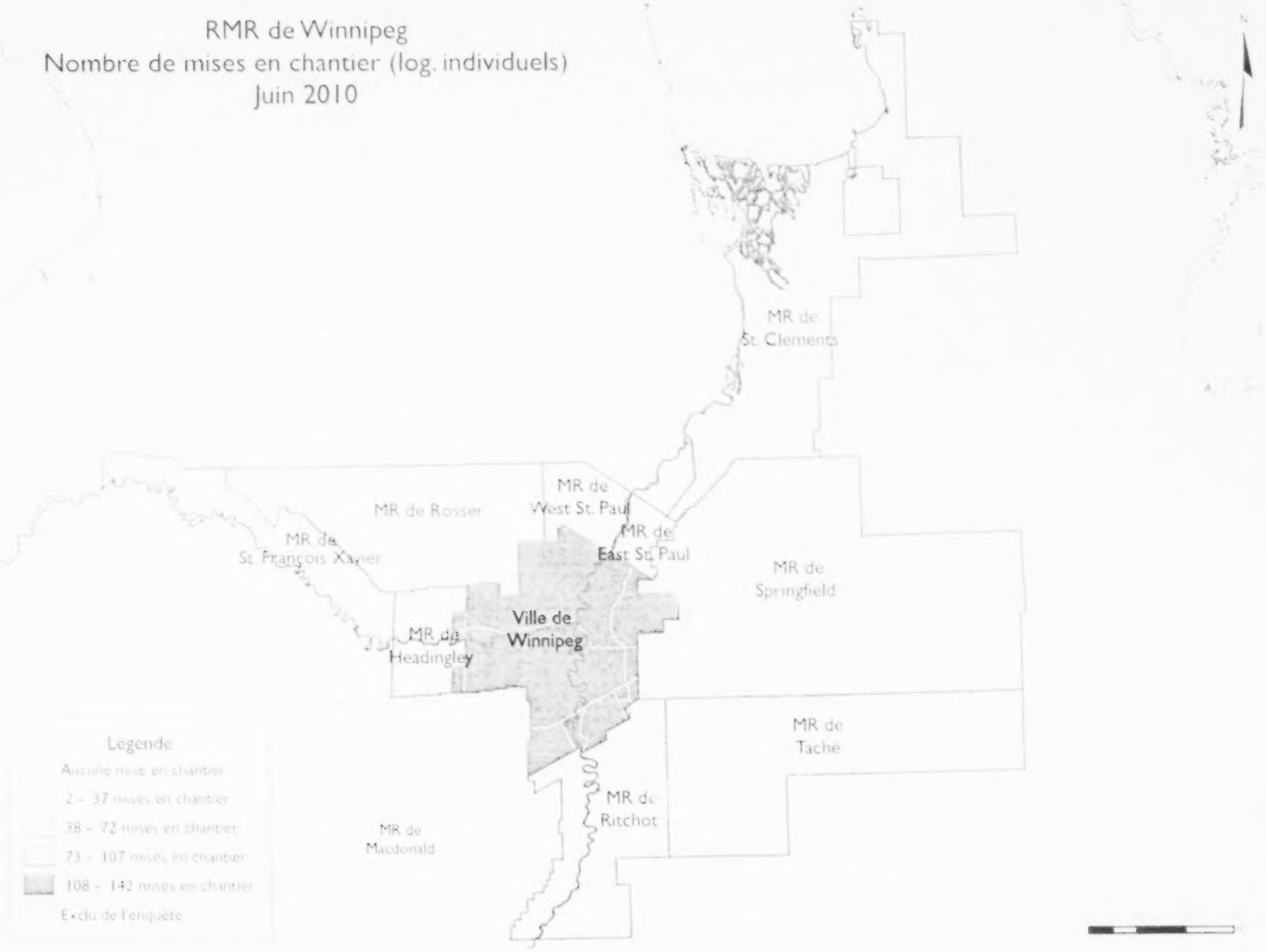
La population du Manitoba a continué de croître au premier trimestre, grâce aux bilans migratoires qui demeurent élevés. Selon les estimations démographiques publiées par Statistique Canada, 2 595 migrants sont venus s'installer au Manitoba durant les trois premiers mois de 2010, comparativement à 2 544 un an auparavant – du jamais vu pour un premier trimestre. La province a gagné 2 636 migrants internationaux durant les mois de janvier à mars de cette année, soit un peu moins que les 2 725 qu'elle a accueillis à la même période l'an dernier. Les pertes nettes subies à l'échelle interprovinciale ont diminué, de sorte que le solde migratoire du Manitoba a affiché un gain. De janvier à mars, seulement 41 résidents du Manitoba (chiffre net) ont quitté la province pour s'établir ailleurs au Canada, comparativement à 181 à la même période en 2009.

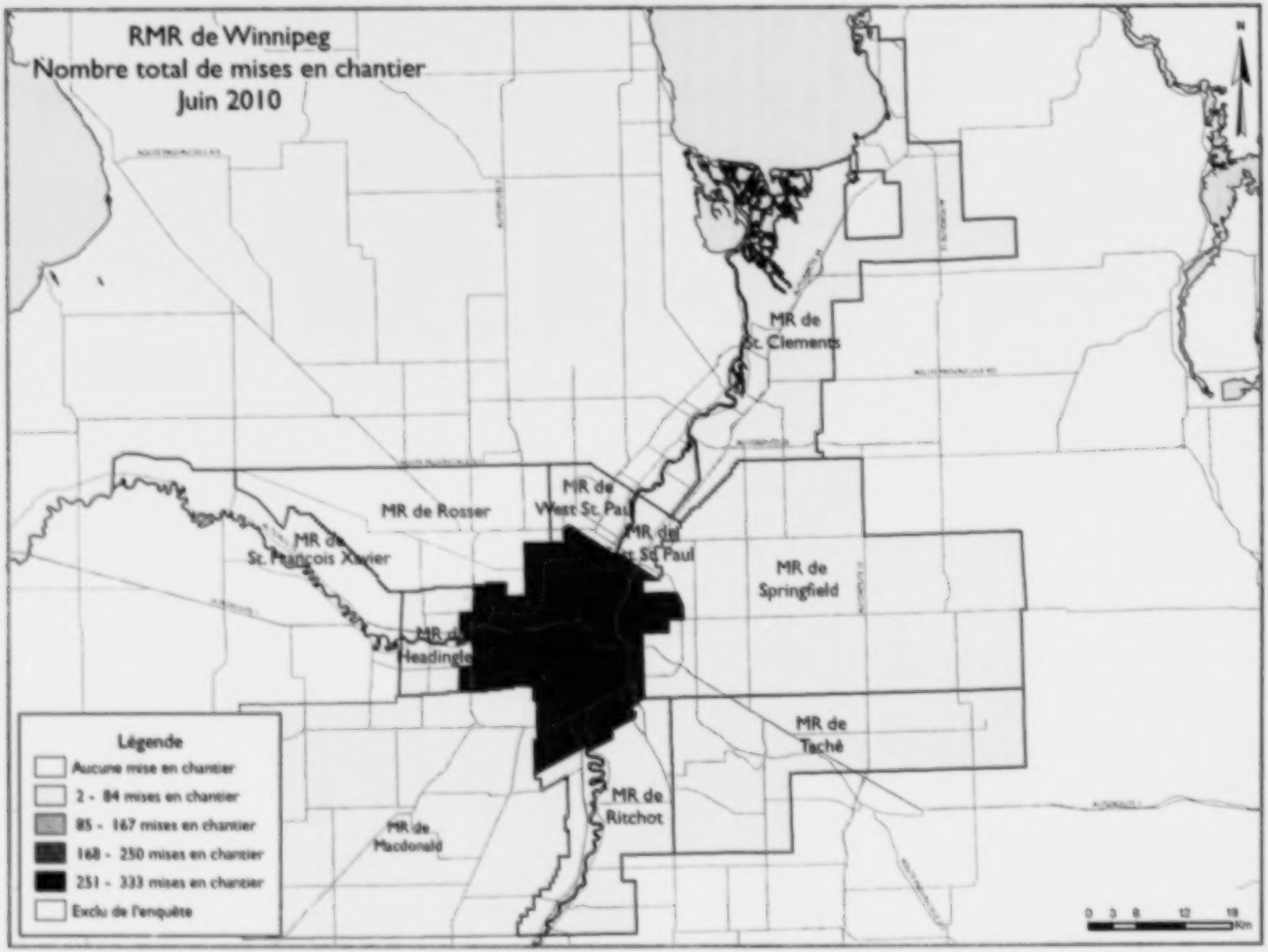

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 96 mises en chantier
97 - 191 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 96 mises en chantier
97 - 191 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

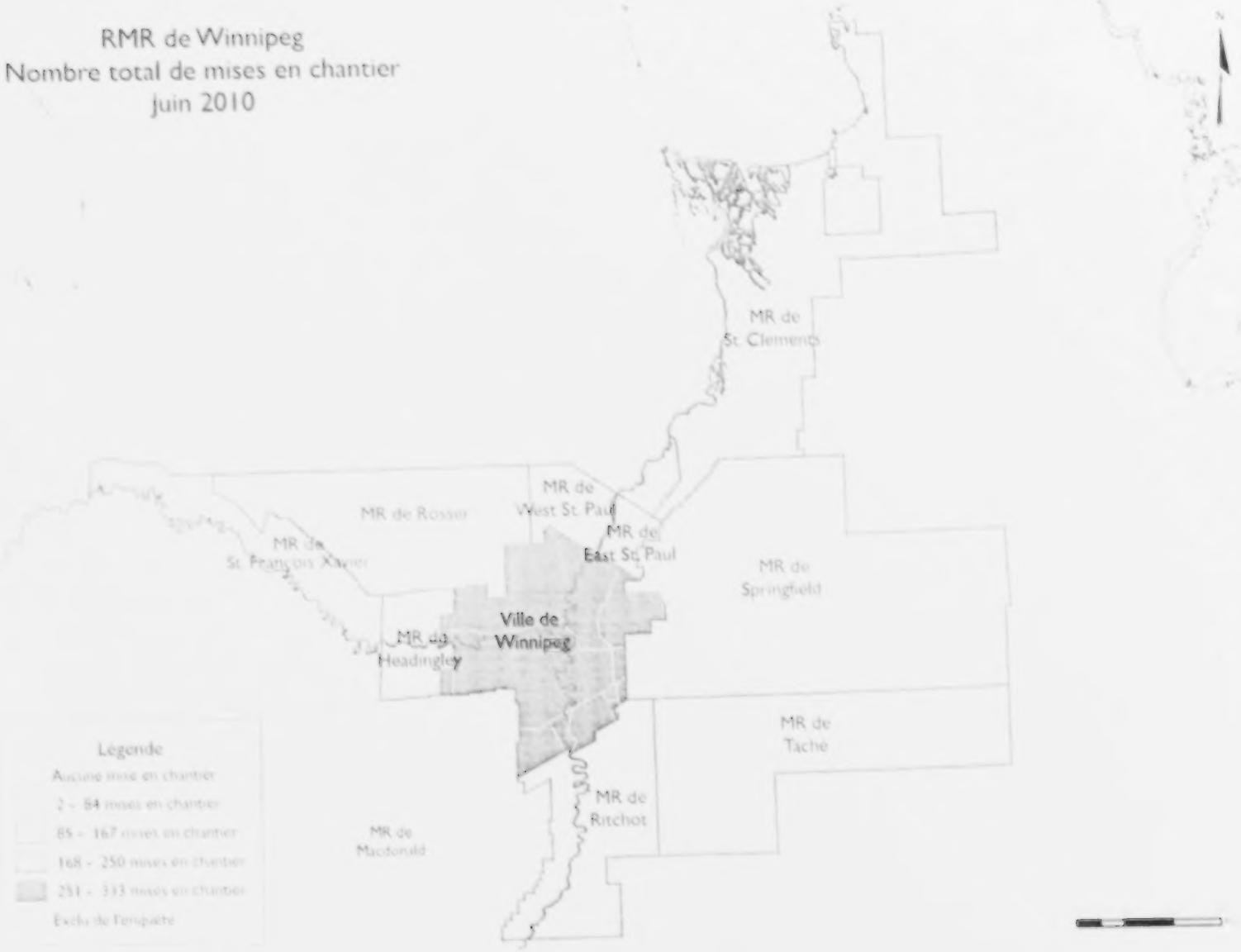

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
108 - 142 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

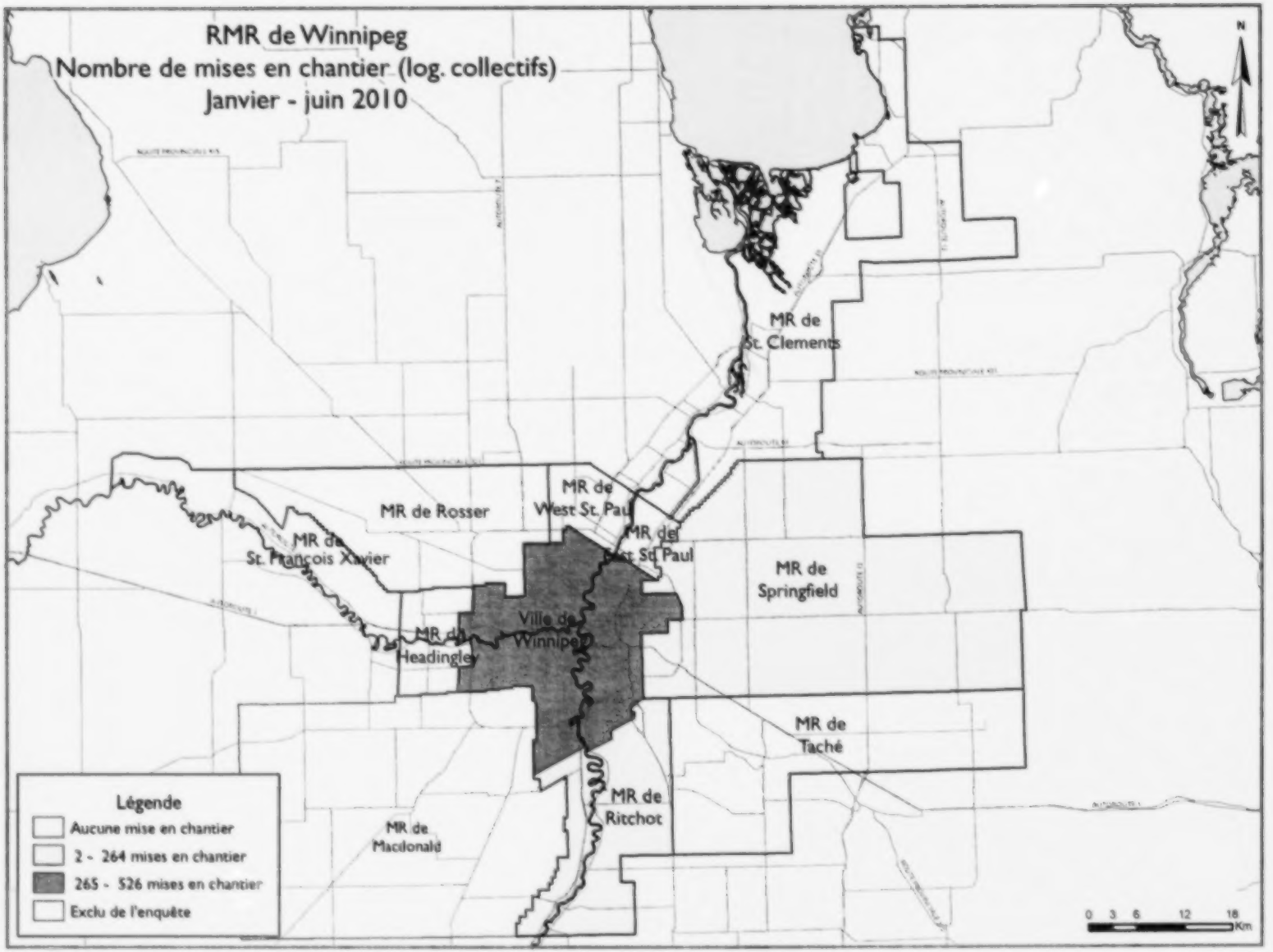
RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010

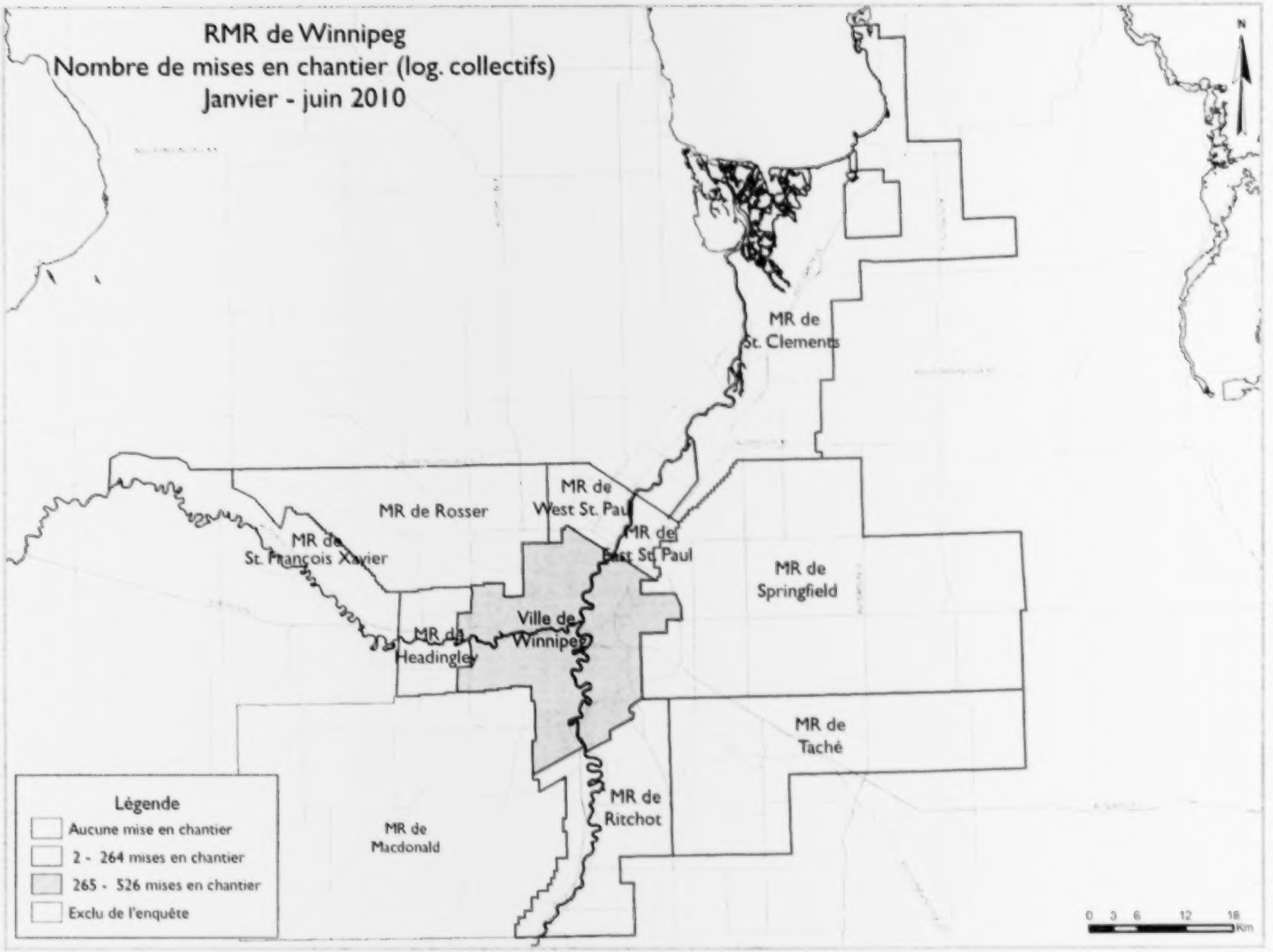


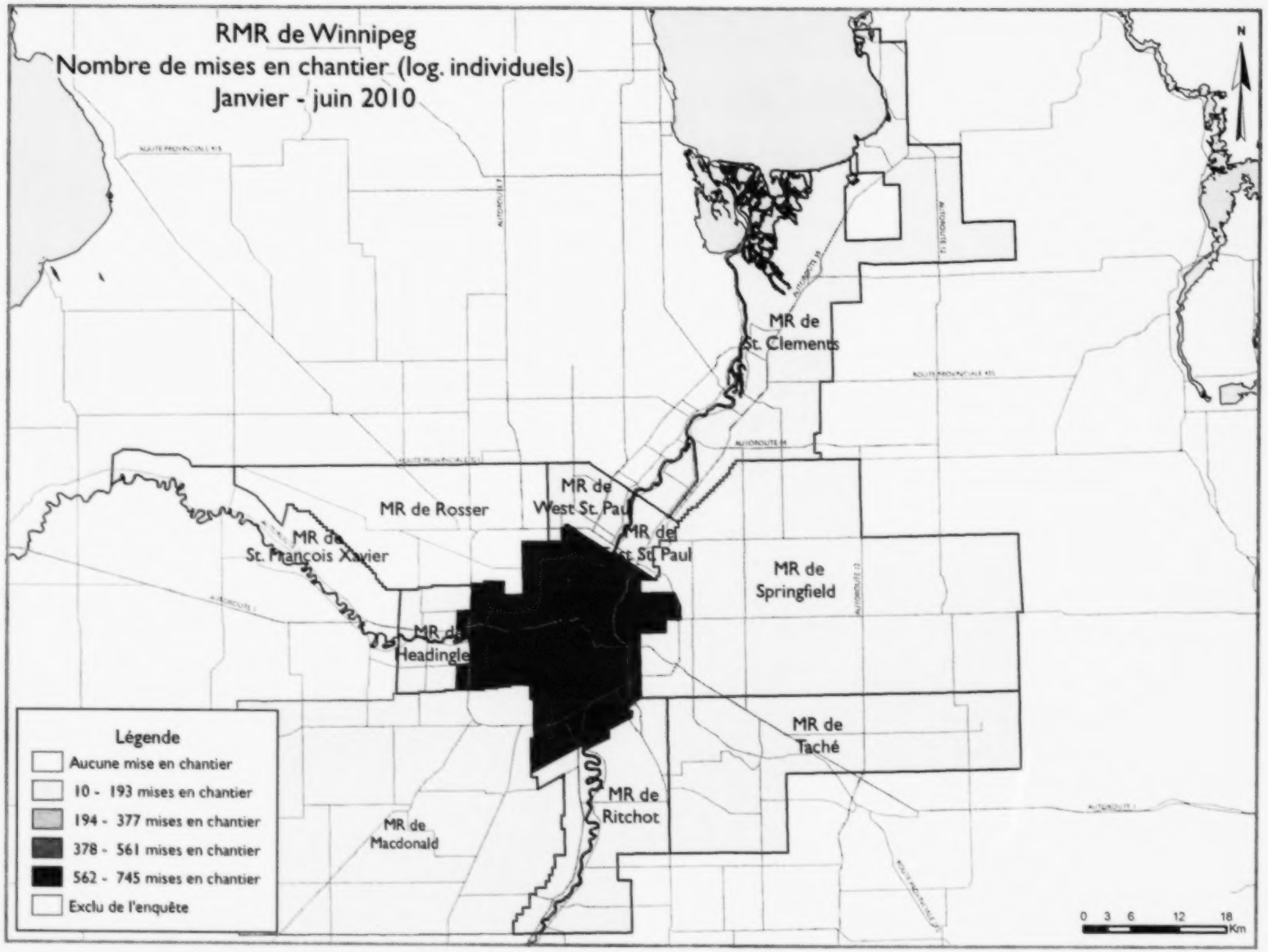

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 84 mises en chantier
85 - 167 mises en chantier
168 - 250 mises en chantier
251 - 333 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

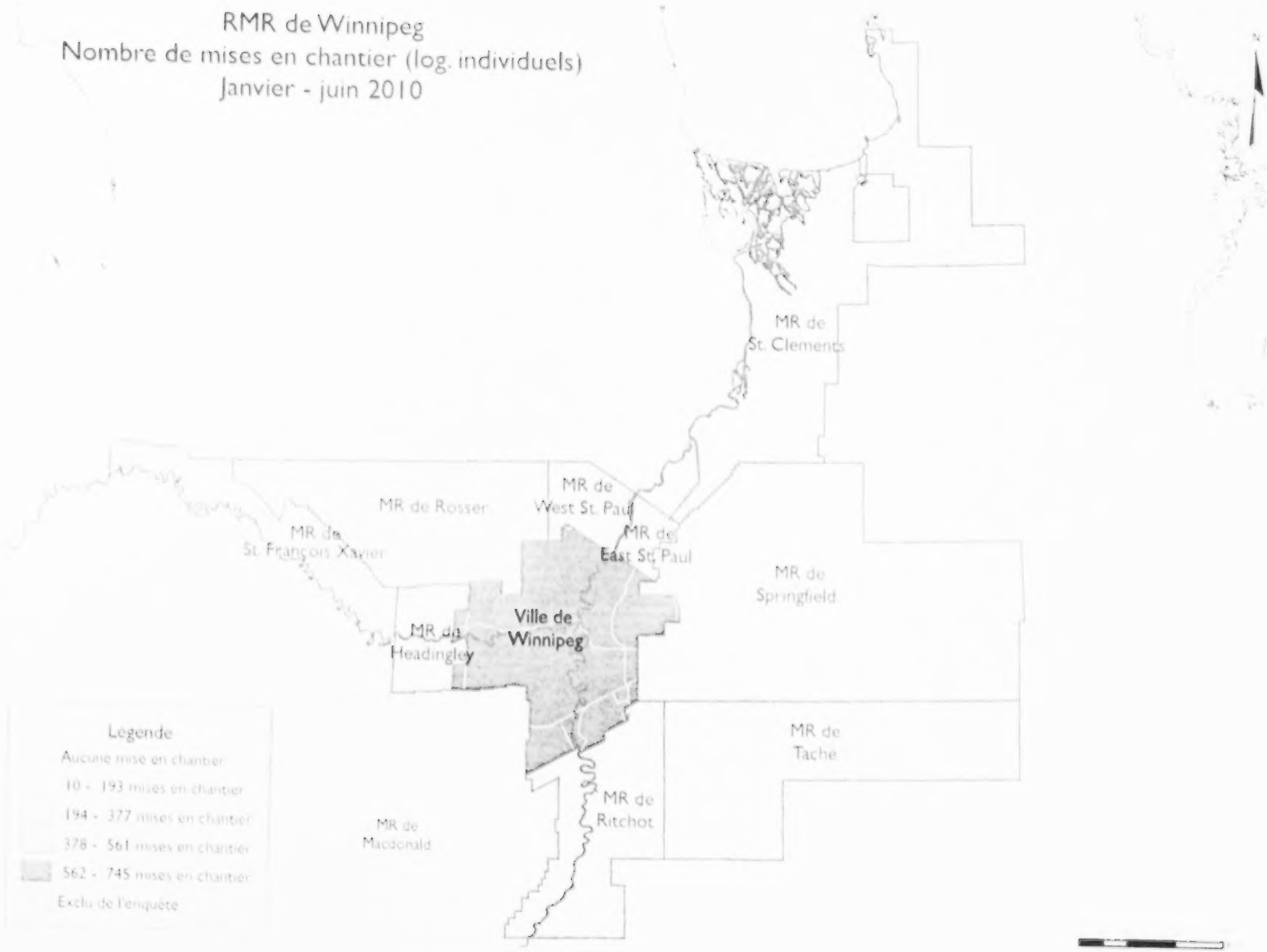
RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
juin 2010

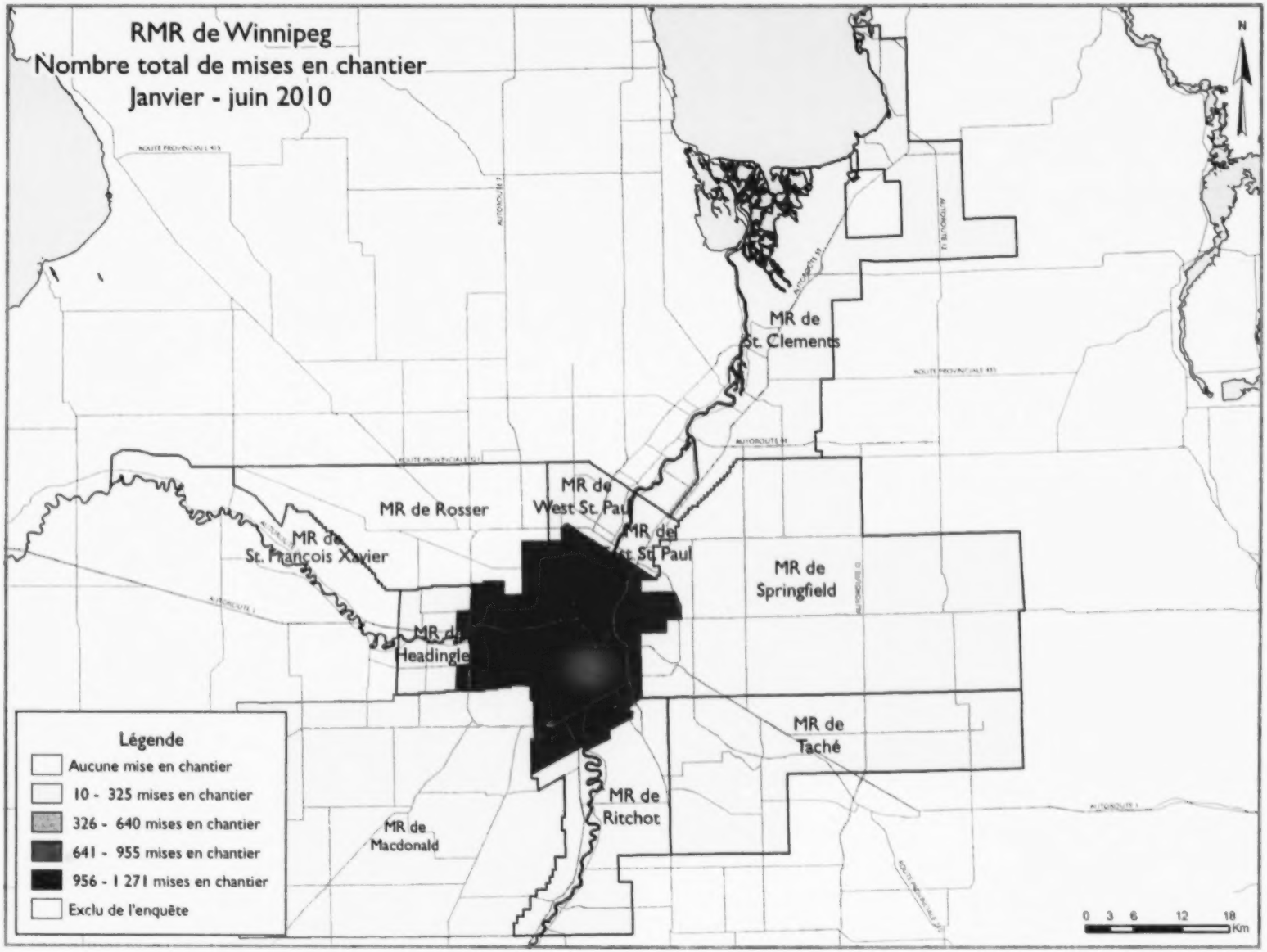



RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 264 mises en chantier
265 - 526 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 264 mises en chantier
265 - 526 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 193 mises en chantier
194 - 377 mises en chantier
378 - 561 mises en chantier
562 - 745 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Tache
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Legende
Aucune mise en chantier
10 - 193 mises en chantier
194 - 377 mises en chantier
378 - 561 mises en chantier
562 - 745 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 325 mises en chantier
326 - 640 mises en chantier
641 - 955 mises en chantier
956 - 1 271 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	181	2	0	3	7	0	0	184	377
Juin 2009	105	4	0	3	26	0	0	12	150
Variation en %	**72,4**	**-50,0**	**s.o.**	**0,0**	**-73,1**	**s.o.**	**s.o.**	******	**151,3**
Cumul 2010	882	8	0	7	73	110	0	339	1 419
Cumul 2009	640	10	0	8	59	18	4	60	799
Variation en %	**37,8**	**-20,0**	**s.o.**	**-12,5**	**23,7**	******	**-100,0**	******	**77,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	930	12	0	7	105	175	3	498	1 730
Juin 2009	681	10	0	10	69	538	0	154	1 486
Variation en %	**36,6**	**20,0**	**s.o.**	**-30,0**	**52,2**	**-67,5**	**s.o.**	******	**16,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	209	2	0	2	5	0	0	0	218
Juin 2009	213	2	0	0	6	18	0	0	239
Variation en %	**-1,9**	**0,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-16,7**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-8,8**
Cumul 2010	678	6	0	6	30	159	3	95	977
Cumul 2009	799	14	0	6	77	172	4	167	1 239
Variation en %	**-15,1**	**-57,1**	**s.o.**	**0,0**	**-61,0**	**-7,6**	**-25,0**	**-43,1**	**-21,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	162	4	0	8	7	90	3	62	336
Juin 2009	272	6	0	7	18	126	4	201	634
Variation en %	**-40,4**	**-33,3**	**s.o.**	**14,3**	**-61,1**	**-28,6**	**-25,0**	**-69,2**	**-47,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	207	1	0	3	5	6	0	1	223
Juin 2009	227	3	0	1	28	40	0	28	327
Variation en %	**-8,8**	**-66,7**	**s.o.**	**200,0**	**-82,1**	**-85,0**	**s.o.**	**-96,4**	**-31,8**
Cumul 2010	665	6	4	9	39	157	0	150	1 030
Cumul 2009	796	8	0	9	71	176	0	140	1 200
Variation en %	**-16,5**	**-25,0**	**s.o.**	**0,0**	**-45,1**	**-10,8**	**s.o.**	**7,1**	**-14,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2010	142	0	0	0	7	0	0	184	333
Juin 2009	80	4	0	2	26	0	0	12	124
East St. Paul (MR)									
Juin 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Juin 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Juin 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Juin 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2010	181	2	0	3	7	0	0	184	377
Juin 2009	105	4	0	3	26	0	0	12	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2010	734	10	0	2	105	175	3	498	1 527
Juin 2009	496	10	0	2	69	538	0	154	1 293
East St. Paul (MR)									
Juin 2010	12	0	0	3	0	0	0	0	15
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Juin 2010	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Juin 2009	17	0	0	2	0	0	0	0	19
MacDonald (MR)									
Juin 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2009	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Ritchot (MR)									
Juin 2010	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Rosser (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juin 2010	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Juin 2009	43	0	0	0	0	0	0	0	43
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juin 2010	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Juin 2009	41	0	0	5	0	0	0	0	46
Taché (MR)									
Juin 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juin 2009	34	0	0	0	0	0	0	0	34
West St. Paul (MR)									
Juin 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juin 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Winnipeg (RMR)									
Juin 2010	930	12	0	7	105	175	3	498	1 730
Juin 2009	681	10	0	10	69	538	0	154	1 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2010	185	0	0	0	5	0	0	0	190
Juin 2009	183	0	0	0	6	18	0	0	207
East St. Paul (MR)									
Juin 2010	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Juin 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Macdonald (MR)									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2010	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Juin 2010	209	2	0	2	5	0	0	0	218
Juin 2009	213	2	0	0	6	18	0	0	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2010	148	2	0	1	6	85	0	62	304
Juin 2009	220	6	0	0	17	120	0	201	564
East St. Paul (MR)									
Juin 2010	1	0	0	4	0	0	0	0	5
Juin 2009	8	0	0	5	0	0	0	0	13
Headingley (MR)									
Juin 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
MacDonald (MR)									
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rosser (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Juin 2009	0	0	0	0	0	6	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2010	4	2	0	1	0	0	0	0	7
Juin 2009	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Taché (MR)									
Juin 2010	1	0	0	0	1	0	3	0	5
Juin 2009	4	0	0	0	1	0	4	0	9
West St. Paul (MR)									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Juin 2010	162	4	0	8	7	90	3	62	336
Juin 2009	272	6	0	7	18	126	4	201	634

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2010	180	0	0	0	5	6	0	1	192
Juin 2009	190	0	0	0	28	40	0	28	286
East St. Paul (MR)									
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Headingley (MR)									
Juin 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Juin 2009	6	0	0	1	0	0	0	0	7
MacDonald (MR)									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Juin 2010	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2010	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Juin 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Juin 2010	207	1	0	3	5	6	0	1	223
Juin 2009	227	3	0	1	28	40	0	28	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	142	82	0	12	7	18	184	12	333	124	168,5
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
MacDonald (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Ritchot (MR)	4	3	2	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Taché (MR)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
West St. Paul (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	**184**	**108**	**2**	**12**	**7**	**18**	**184**	**12**	**377**	**150**	**151,3**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	745	524	10	18	67	51	449	78	1 271	671	89,4
East St. Paul (MR)	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Headingley (MR)	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
MacDonald (MR)	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Ritchot (MR)	14	6	2	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	20	23	0	0	0	0	0	0	20	23	-13,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	29	26	2	0	0	0	0	0	31	26	19,2
Taché (MR)	20	30	0	0	0	4	0	0	20	34	-41,2
West St. Paul (MR)	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Winnipeg (RMR)	**889**	**648**	**14**	**18**	**67**	**55**	**449**	**78**	**1 419**	**799**	**77,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Winnipeg (ville)	7	18	0	0	0	0	184	12
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**7**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**184**	**12**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	67	51	0	0	110	18	339	60
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**67**	**51**	**0**	**4**	**110**	**18**	**339**	**60**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Winnipeg (ville)	142	84	7	28	184	12	333	124
East St. Paul (MR)	1	0	1	0	0	0	2	0
Headingley (MR)	1	0	2	0	0	0	3	0
MacDonald (MR)	6	2	0	1	0	0	6	3
Ritchot (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	11	0	0	0	0	8	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Taché (MR)	11	5	0	0	0	0	11	5
West St. Paul (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
Winnipeg (RMR)	183	109	10	29	184	12	377	150

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	747	532	185	79	339	60	1 271	671
East St. Paul (MR)	12	7	3	0	0	0	15	7
Headingley (MR)	8	11	2	1	0	0	10	12
MacDonald (MR)	21	13	0	1	0	0	21	14
Ritchot (MR)	16	6	0	0	0	0	16	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	20	23	0	0	0	0	20	23
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	31	22	0	4	0	0	31	26
Taché (MR)	20	30	0	0	0	4	20	34
West St. Paul (MR)	15	5	0	0	0	0	15	5
Winnipeg (RMR)	890	650	190	85	339	64	1 419	799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Juin 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	185	183	0	0	5	6	0	18	190	207	-8.2
East St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Headingley (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
MacDonald (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Ritchot (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	6	9	2	0	0	0	0	0	8	9	-11.1
Taché (MR)	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83.3
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Winnipeg (RMR)	211	213	2	2	5	6	0	18	218	239	-8.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	559	607	8	16	22	73	254	309	843	1 005	-16.1
East St. Paul (MR)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25.0
Headingley (MR)	10	21	0	0	0	0	0	0	10	21	-52.4
MacDonald (MR)	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0.0
Ritchot (MR)	7	16	2	0	0	0	0	0	9	16	-43.8
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
St. Clements (MR)	15	25	0	0	0	0	0	30	15	55	-72.7
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Springfield (MR)	33	46	4	0	0	0	0	0	37	46	-19.6
Taché (MR)	22	40	0	2	3	4	0	0	25	46	-45.7
West St. Paul (MR)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35.7
Winnipeg (RMR)	684	805	14	18	25	77	254	339	977	1 239	-21.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Winnipeg (ville)	5	6	0	0	0	18	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**5**	**6**	**0**	**0**	**0**	**18**	**0**	**0**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	22	73	0	0	159	142	95	167
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	3	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**22**	**73**	**3**	**4**	**159**	**172**	**95**	**167**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Winnipeg (ville)	185	183	5	24	0	0	190	207
East St. Paul (MR)	3	4	1	0	0	0	4	4
Headingley (MR)	4	4	1	0	0	0	5	4
MacDonald (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Ritchot (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	8	9	0	0	0	0	8	9
Taché (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Winnipeg (RMR)	**211**	**215**	**7**	**24**	**0**	**0**	**218**	**239**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	558	618	190	220	95	167	843	1 005
East St. Paul (MR)	11	16	1	0	0	0	12	16
Headingley (MR)	8	17	2	4	0	0	10	21
MacDonald (MR)	16	16	0	0	0	0	16	16
Ritchot (MR)	9	16	0	0	0	0	9	16
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	15	25	0	30	0	0	15	55
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Springfield (MR)	35	45	2	1	0	0	37	46
Taché (MR)	22	42	0	0	3	4	25	46
West St. Paul (MR)	9	14	0	0	0	0	9	14
Winnipeg (RMR)	**684**	**813**	**195**	**255**	**98**	**171**	**977**	**1 239**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2010	26	14,8	65	36,9	41	23,3	16	9,1	28	15,9	176	321 287	356 126
Juin 2009	39	20,5	45	23,7	33	17,4	43	22,6	30	15,8	190	338 300	356 630
Cumul 2010	91	17,6	147	28,4	136	26,3	48	9,3	96	18,5	518	332 931	361 432
Cumul 2009	136	23,1	168	28,5	100	17,0	82	13,9	103	17,5	589	319 900	349 644
East St. Paul (MR)													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	511 028	543 421
Cumul 2009	0	0,0	1	3,6	2	7,1	5	17,9	20	71,4	28	543 131	598 098
Headingley (MR)													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Juin 2009	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	4,5	11	50,0	2	9,1	8	36,4	22	358 450	489 900
MacDonald (MR)													
Juin 2010	1	16,7	1	16,7	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	2	11,8	6	35,3	1	5,9	3	17,6	5	29,4	17	325 000	381 246
Cumul 2009	4	22,2	4	22,2	7	38,9	1	5,6	2	11,1	18	359 950	370 779
Ritchot (MR)													
Juin 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	5	33,3	5	33,3	1	6,7	2	13,3	2	13,3	15	299 900	317 442
Rosser (MR)													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Juin 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2009	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	5	17,2	8	27,6	5	17,2	5	17,2	6	20,7	29	350 000	347 845
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2010	0	0.0	3	50.0	0	0.0	1	16.7	2	33.3	6	--	--
Juin 2009	1	10.0	2	20.0	2	20.0	2	20.0	3	30.0	10	364 070	408 798
Cumul 2010	0	0.0	11	47.8	1	4.3	6	26.1	5	21.7	23	345 184	382 167
Cumul 2009	5	12.2	9	22.0	10	24.4	8	19.5	9	22.0	41	349 800	376 697
Taché (MR)													
Juin 2010	2	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	4	--	--
Juin 2009	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2010	4	28.6	1	7.1	3	21.4	2	14.3	4	28.6	14	338 640	381 087
Cumul 2009	9	22.0	14	34.1	10	24.4	4	9.8	4	9.8	41	310 460	330 281
West St. Paul (MR)													
Juin 2010	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Juin 2009	0	0.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	1	12.5	3	37.5	4	50.0	8	--	--
Cumul 2009	2	11.1	3	16.7	6	33.3	3	16.7	4	22.2	18	327 000	373 617
Winnipeg (RMR)													
Juin 2010	30	14.8	70	34.5	44	21.7	19	9.4	40	19.7	203	325 000	367 990
Juin 2009	40	17.5	54	23.7	41	18.0	51	22.4	42	18.4	228	344 150	368 676
Cumul 2010	100	16.4	168	27.5	146	23.9	69	11.3	128	20.9	611	336 700	369 754
Cumul 2009	167	20.7	216	26.8	152	18.9	112	13.9	158	19.6	805	330 000	362 567

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2010

Sous-marché	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	356 126	356 630	-0,1	361 432	349 644	3,4
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	543 421	598 098	-9,1
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	489 900	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	381 246	370 779	2,8
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	317 442	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	347 845	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	408 798	s.o.	382 167	376 697	1,5
Taché (MR)	--	--	s.o.	381 087	330 281	15,4
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	373 617	s.o.
Winnipeg (RMR)	367 990	368 676	-0,2	369 754	362 567	2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juin 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	501	-3,7	1 013	956	1 427	71,0	183 873	5,1	197 947
	Février	621	-13,0	896	1 048	1 408	63,6	194 588	5,9	199 371
	Mars	869	-5,3	874	1 393	1 312	66,6	211 409	3,9	209 977
	Avril	1 087	-12,8	914	1 567	1 260	72,5	212 541	1,3	199 931
	Mai	1 301	-11,7	947	1 851	1 298	73,0	208 806	-1,0	199 093
	Juin	1 416	-4,6	926	1 893	1 270	72,9	212 542	3,0	203 157
	Juillet	1 300	-3,3	968	1 497	1 230	78,7	206 135	5,2	209 927
	Août	1 080	-1,8	965	1 391	1 243	77,6	207 389	8,6	210 928
	Septembre	1 049	2,0	962	1 388	1 224	78,6	209 593	9,6	216 602
	Octobre	924	-1,0	956	1 104	1 190	80,3	210 618	10,6	214 893
	Novembre	793	27,9	1 036	925	1 309	79,1	202 129	10,9	212 286
	Décembre	568	20,3	1 052	465	1 308	80,4	209 963	14,9	212 667
2010	Janvier	457	-8,8	975	848	1 305	74,7	213 134	15,9	227 005
	Février	671	8,1	981	1 051	1 371	71,6	215 230	10,6	222 060
	Mars	1 030	18,5	988	1 558	1 432	69,0	227 167	7,5	225 214
	Avril	1 242	14,3	1 033	1 958	1 524	67,8	236 574	11,3	223 582
	Mai	1 342	3,2	966	1 970	1 316	73,4	237 696	13,8	224 618
	Juin	1 369	-3,3	927	1 670	1 229	75,4	233 568	9,9	228 342
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**3 804**	**-9,5**		**5 311**			**211 264**	**1,1**	
	T2 2010	**3 953**	**3,9**		**5 598**			**235 914**	**11,7**	
	Cumul 2009	**5 795**	**-8,8**		**8 708**			**207 130**	**2,3**	
	Cumul 2010	**6 111**	**5,5**		**9 055**			**230 465**	**11,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	398	4,5	70,8	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	398	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	396	4,9	70,7	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	395	5,0	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	394	4,9	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	5,1	70,2	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	396	6,0	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,9	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	6,0	70,9	736
	Novembre	616	3,60	5,59	183,5	114,5	396	5,4	70,3	737
	Décembre	610	3,60	5,49	184,1	114,0	395	5,6	70,2	737
2010	Janvier	610	3,60	5,49	185,3	114,1	396	5,5	70,1	732
	Février	604	3,60	5,39	188,8	114,4	396	5,6	70,1	733
	Mars	631	3,60	5,85	189,6	114,5	397	5,5	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	190,3	114,6	398	5,4	70,2	731
	Mai	639	3,70	5,99	190,7	114,8	400	5,7	70,7	734
	Juin	633	3,60	5,89		114,6	402	5,8	71,0	744
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publie deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64193_2010_M07